

Số 984 -TB/HVCTKV I

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Kính gửi:* Các tổ chức tham gia đấu giá tài sản

Học viện Chính trị khu vực I thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Tên tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN VIỆT.

Địa chỉ trụ sở: Số OV14.1, KCNĐT Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM** (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

**A. Tiêu chí bắt buộc**

STT	Yêu cầu, tiêu chí	Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt	Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia
1	Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trong thời gian gần nhất: Cung cấp danh sách được công bố trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp	x	x	x



2	Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu của chủ tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả	x	x	x
3	Cam kết tuân thủ pháp luật trong quá trình tổ chức đấu giá: Có văn bản cam kết tuân thủ pháp luật trong quá trình tổ chức đấu giá	x	x	x
4	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có cam kết đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá. Có hình ảnh trụ sở nơi làm việc của tổ chức đấu giá.	x	x	x
5	Có ít nhất từ 02 Đấu giá viên trở lên: Có 02 chứng chỉ hành nghề đấu giá và 02 Thẻ đấu giá viên	x	x	x

#### B. Tiêu chí chấm điểm

STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt	Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia
1	Thời gian hoạt động liên tục của tổ chức đấu giá đến thời điểm nộp hồ sơ lựa chọn đơn vị đấu giá (Từ 01 năm trở lên)	5	5	5
2	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	23
2.1	Có trụ sở chính địa chỉ rõ ràng, ở khu vực thuận tiện đi lại, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá, có phòng đấu giá tại trụ sở, có trang điện tử			

	website đang hoạt động, có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá, đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến			
2.2	Có trụ sở chính địa chỉ rõ ràng, ở khu vực thuận tiện đi lại, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá, có phòng đấu giá tại trụ sở, có trang điện tử website đang hoạt động, có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá, chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức <b>đấu giá trực tuyến</b>	22	22	23
2.3	Có trụ sở chính địa chỉ rõ ràng, ở khu vực thuận tiện đi lại, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá, có phòng đấu giá tại trụ sở, chưa có trang điện tử website đang hoạt động, có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá, chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến			
3	<b>Số lượng đấu giá viên</b>	3	3	3
3.1	Từ 02 đấu giá viên trở lên	3	3	3
3.2	Có 01 đấu giá viên			
4	<b>Số năm kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên</b>	3	4	4
4.1	Có từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		4	4
4.2	Có từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3		
4.3	Không có đấu giá viên nào có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên			
5	<b>Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp:</b> <b>Có bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các Đấu giá viên</b>	3	3	3



6	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín</b>	24	24	10
6.1	Có Hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá; Có mức chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm từ 30% trở lên	24	24	10
6.2	Có Hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá; Có mức chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm từ 20% đến dưới 30%			
6.3	Có Hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá; Có mức chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm dưới 20%			
6.4	Không có Hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá			
7	<b>Mức phí dịch vụ đấu giá (Báo giá có đóng dấu hợp pháp của đơn vị)</b>	5	5	5
7.1	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm	5	5	5
7.2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm			
7.3	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định			
8	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	22	15	20
8.1	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả theo các tiêu chí tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022, đúng quy định của	22	15	20

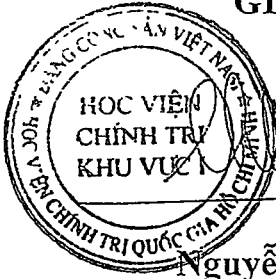
	pháp luật, đáp ứng yêu cầu của chủ tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, phù hợp với tài sản đấu giá			
8.2	Phương án đấu giá không đáp ứng yêu cầu của chủ tài sản			
<b>9</b>	<b>Đóng góp vào ngân sách nhà nước trong năm 2021, trừ thuế GTGT</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
9.1	Từ 200 triệu đồng trở lên		5	
9.2	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng			
9.3	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng			
9.4	Dưới 50 triệu đồng	2		2
<b>10</b>	<b>Người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá: Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>11</b>	<b>Tiêu chí khác (Khiếu nại, tố cáo, am hiểu, đã từng tổ chức đấu loại tài sản tương tự)</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
11.1	Tổ chức đấu giá chưa có khiếu nại, tố cáo liên quan về đấu giá, đã từng tổ chức đấu giá loại tài sản tương tự	5	5	5
11.2	Tổ chức đấu giá có khiếu nại, tố cáo liên quan về đấu giá/ chưa từng tổ chức đấu giá loại tài sản tương tự			
<b>Tổng số điểm</b>		<b>95</b>	<b>88</b>	<b>81</b>

Học viện Chính trị khu vực I thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Cổng TTĐT,
- <https://dgts.moj.gov.vn/>,
- Egov,
- Lưu: VT, VP (05).

**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Vĩnh Thanh